

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр. 12-18393 од 29.07.2022.г., и Ценовника почетних лицитационих цена за издавање у закуп пословног простора чији је корисник ЈКП Шумадија Крагујевац, бр.12-9630 од 19.04.2022.г., Предузеће дана 11.09.2022.г. расписује:

О Г Л А С
за давање у закуп пословног простора
путем јавне лицитације
усменим надметањем

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
бр. 1-24612
11.10 2022 год.
Крагујевац

дана 20. 10. 2022. год. у 13,30 часова

у службеној просторији
на пијаци Аеродром
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

I. Аеродром пијаца
ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац

- локал бр. 17 површине 57,47м²

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м², умањена за 40% износи 1.200,00 са ПДВ-ом.

- пијачно место за монтажно –демонтажни киоск површине 4,00м²
Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м², износи 3.300,00 са ПДВ-ом .

II. Ердоглија пијаца
ул. Александра Саше Чанчаревића бб, Крагујевац

- локали бр. 36; 38; 39;40;47; 51и 52 , сваки у површини од 13,04 м²

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м², износи 500,00 са ПДВ-ом.

III. Бубањ пијаца
ул. Светозара Марковића бр. 73, Крагујевац

- локал бр.2, површине 23,00м²

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м², износи 1.000,00 са ПДВ-ом.

IV. Бозман гробље
ул. Кикиндска бб, Крагујевац

- локал 2б, површине 25,20м²
- локал 3б, површине 12,00 м²

Напомена: Локали се налазе са леве стране од главне капије улаза на Бозман гробље, ул.Кикиндска бб, Крагујевац , на Кп.бр.2387, Л.Н.7102 КО Крагујевац IV

Почетна лицитациона цена месечне закупнине по м² је: 1.800,00 динара са ПДВ-ом по м²,

**V. пословни простор
на платоу између пекаре Вега и зграде бившег Суда
ул. Трг Светог Ђорђа, Крагујевац**

Локал –кноск , површине 28,00м²

Почетна лиценациона цена месечне закупнине по м² умањена за 20% износи
1.600,00 динара са ПДВ-ом по м²

Општи услови:

- Право учешћа на лиценитацији имају правна ,предузетници и физичка лица.
- На лиценитацији **не могу учествовати** лица која на дан подношења Пријаве за лиценитацију имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пословног и рекламног простора које произилазе из раније закључених уговора, понуђачи чији су текући рачуни у задња 4 месеца (рачунајући уназад у односу на дан подношења пријаве) били непрекидно у блокади. Учесници лиценитације који као најповољнији понуђачи на претходној лиценитацији нису закључили Уговор о закупу, немају право учешћа на поновљеној лиценитацији за исти предмет закупа.
- **Пријава физичких лица** треба да садржи: име и презиме, адресу пребивалишта, ЈМБГ, изјаву о делатности којом ће се бавити, копију признанице о уплати депозита за учешће на лиценитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита, потпис подносиоца Пријаве. Уз пријву потребно је да се достави фотокопија личне карте .
- **Пријава правних лица и предузетника** треба да садржи: решење из АПР-а или другог надлежног органа, назив и седиште правног лица, ПИБ, матични број, картон депонованих потписа, име и презиме особе за контакт, копију признанице о уплати депозита за учешће на лиценитацији, број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита. Пријава мора бити потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице или од стране власника за предузетничку радњу.
- Саставни део Пријаве је и изјава да прихвата опште и појединачне услове из Огласа као и да ће се у локалу бавити делатношћу коју је навео у Пријави.
- У случају да подносиоца пријаве заступа друго лице, потребно је доставити пуномоћје за учешће на лиценитацији оверено од стране законског заступника за правно лице или овлашћење за заступање на лиценитацији од стране власника предузетничке радње.
- Закупац нема право издавања закупљеног локала у подзакуп другом правном лицу или предузетнику по било ком основу.
- Депозит за учешће на лиценитацији уплаћује се по предрачуну у износу од 100% месечне закупнине по почетној лиценационаој цени на текући рачун Предузећа бр. 150-1026-67 код Eurobank Direktna a.d.Beograd.
- **Пријава** са изјавом и доказом о уплати депозита доставља се лично у службеној просторији ЈКП Шумадија Крагујевац ул.Индустријска бр.12, Крагујевац, канцеларија бр.9 или на e-mail на milica.bursac@jkpsumadija.rs пре одржавања лиценитације, **најкасније до 19.10.2022г. до 14,00 часова.**
- Поступак јавног надметања сматра се успешим и у случају да се пријави најмање један учесник који прихвата почетну лиценитациону цену закупнине.
- Учеснику лиценитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење Уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа. Осталим учесницима депозит се враћа након истека рока за Приговор.
- Лиценитациони корак износи 100,00 динара са ПДВ-ом по м² од почетне лиценитационе цене.
- Пословни простор доделиће се на коришћење учеснику лиценитације који је понудио **највиши износ лиценитационе цене за предметни простор**, који се саопштава усмено учесницима лиценитације након завршетка лиценитације.
- Пословни простор –локали на Бозман гробљу намењени су за обављање делатности – продаја цвећа, производа од цвећа и ситног инвентара који се користи у погребне сврхе.

- **Комисија** одмах по окончању поступка лицитације а најкасније у року од **2(два) радна дана од дана одржане лицитације доноси предлог Одлуке о избору најповољнијег понуђача** и исти истиче на огласној табли Закупадавца, који се упућује Директору Предузећа ради доношења Одлуке о избору најповољних понуђача.
- Учесници лицитације могу усмено да **уложе Приговор** пре почетка лицитације у току одржавања лицитације или по проглашењу најповољније понуде. Комисија доноси Одлуку по Приговору и усмено је саопштава учесницима лицитације. Уколико учесник није задовољан Одлуком комисије на уложени Приговор, може да поднесе **писани Приговор Директору** најкасније у року од **2 (два) дана** по истицању на огласној табли предлога Одлуке о избору најповољнијег понуђача од завршетка лицитације, под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације. Директор Предузећа у року од два (2) радна дана по приспећу Приговора доноси Одлуку по Приговору која се сматра коначном.
- **Уговор о закупу пословног простора** за простор наведен у овом Огласу, закључује се на период од 1(једне) године за месечне и авансне шестомесечне уплате закупнине, а на период од 3(три) године за авансну уплату годишње закупнине.
- **За авансну уплату закупнине за период од једне године одобрава се умањење од 15% а за уплату авансне закупнине за период од 6 месеци одобрава се умањење од 10%.**
- Уколико најповољнији понуђач **не закључи Уговор о закупу у року од 3 (три) радна дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а Уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем у року од 3 (три) радна дана од дана пријема писане понуде.** У случају да и овај понуђач не жели да закључи Уговор, губи право на повраћај депозита а лицитација **се сматра неуспешном.**
- Право на повраћај депозита губе правна и физичка лица уколико се и поред поднете Пријаве не појаве, закасне или одустану од учешћа на лицитацији у заказаном термину.
- **Физичко лице закључује Уговор о закупу са раскидним условом, у коме је Закупац дужан да у року од 15 дана од дана закључења Уговора достави документацију о регистрацији радње код АПР-а или у другом надлежном регистру.** У случају да недостави тражену документацију у наведеном року, Уговор о закупу престаје да важи и нема право на повраћај уплаћених новчаних средстава.
- Поред закупнине Закупац **плаћа и остале трошкове у вези коршћења локала** (ел. енергија, трошкове грејања у грејној сезони и др. комунални трошкови), које измирује по достављеним фактурама од стране Закупадавца.
- Закупац нема право да износи и излаже робу испред локала, уколико претходно није добио сагласност Закупадавца и закључио **Уговор о закупу изложбеног простора испред локала.**
- Закупац има право да **закупи рекламни простор** који се налази непосредно изнад, непосредно испод или непосредно са стране пословног простора, по цени дефинисаној Ценовником Закупадавца.
- Закупац сноси трошкове припреме и уређења места за постављање рекламе као и израду рекламе. Права и обавезе за закуп рекламног простора дефинишу се у Уговору о закупу пословног и рекламног простора.
- Закупац се обавезује да као **средство обезбеђења плаћања обавеза из Уговора, приликом закључења Уговора на период од једне године са месечним уплатама закупнине, депонује износ у висини једне месечне закупнине са ПДВ-ом**, као и да достави две регистроване менице и изда менично-писмо овлашћење, најкасније у року од пет (5) дана од дана доношења Одлуке директора о избору најповољнијег понуђача.
- Лицитација ће се одржати дана **20.10.2022.г. у 13,30 часова у службеној просторији на пијаци „Аеродром“ ул. Светогорска бр. 4, Крагујевац.**
- Пословни простор који се издаје, може се видети сваког радног дана у времену на пијаци Аеродром од 8,00-16,00 часова, на пијаци Бубањ и Ердоглија, у времену од 08,00 -14,00 часова и на Бозман гробљу од 08,00-15,00 часова.
- Ближе информације се могу добити на телефон бр.034/335-482 локал 113 у времену од 7,00 до 15,00 часова.

ИЗ.01.83.


 Директор
 Марко Вујновић дипл. маш. инж.